

Gobierno Municipal de Guanajuato  
Asunto: Se solicita cambio de uso de suelo.

C. LIC. HÉCTOR ENRIQUE CORONA LEÓN

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO, GTO.

P R E S E N T E:

Hora: 9:36 Recibido: 2020  
Años: 2020

Luis Antonio De la Peña Hernández, Iván Alejandro Vergara Ayala, Gabriela Gómez González, Sergio Arturo Gómez González y el suscrito Isidro Ignacio De la Peña Hernández, por nuestro propio derecho y como co-propietarios de los predios denominados "Noche Buena" y "Alameda" de este municipio de Guanajuato, Guanajuato con domicilio para recibir notificaciones en la calle Paseo de la Presa no. 81, Zona Centro, de esta Ciudad de Guanajuato, Gto., con dirección de correo electrónico: notario2gtomx@yahoo.com.mx y teléfono 473 731 2116, señalando como representante común al C. Isidro Ignacio De la Peña Hernández, respetuosamente acudimos ante Ud. Y señalamos:

En relación al procedimiento de regularización de terrenos, uso y destino de los mismos, iniciada la consulta sobre el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, (PMDUOET), exponemos lo siguiente:

Como es de su conocimiento, acudimos ante esta administración para efecto de objetar los trabajos que fueron realizados en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial (PMDUOET), ello en razón de que dichos trabajos no respetaban el uso de suelo con el que se les había clasificado, presentando ante ustedes diversas constancias y autorizaciones que previamente fueron emitidas a favor de nuestros predios denominados "Noche Buena" y "Alameda", lo anterior a través de solicitudes presentadas el pasado día 18 de octubre de 2019 y 22 de noviembre de 2019.

Argumentamos ante esta administración que derivado del estudio de compatibilidad urbanística para cambio de uso de suelo, nuestros predios deben ser clasificados con el uso de suelo habitacional H1, cambiando para ello el uso de suelo propuesto por los trabajos del PMDUOET que erróneamente consideran que nuestros predios tienen usos de suelo diversos.

En este procedimiento acreditamos ante la Administración Municipal que nuestros predios desde el año 2006 cuentan con uso de suelo habitacional, adicionalmente y derivado del estudio de compatibilidad urbanística para cambio de uso de suelo que se realizó a nuestros predios, se concluye que los mismos deben contar con uso de suelo habitacional H1.

Por lo anterior consideramos que el uso de suelo propuesto para nuestros predios no corresponde a la realidad, toda vez que los mismos previamente han sido declarados como predios con uso de suelo habitacional y que contamos con las constancias de factibilidad del servicio de energía eléctrica, constancia de factibilidad de agua potable y alcantarillado, y por ello solicitamos a usted se sirva analizar y valorar los elementos aportados para el efecto de

acreditar que nuestros predios reúnen las características para que se les asigne el uso de suelo habitacional H1, agregando a este escrito el estudio de compatibilidad urbanística para cambio de uso de suelo.

Con base a lo antes expuesto respetuosamente solicitamos:

1.- Téngase a los suscritos por solicitando el cambio de uso de suelo propuesto en el PMDUOET de zona de preservación agrícola a zona habitacional H1 para los predios "Noche Buena" y "Granja Alameda" que conjunto suman una superficie aproximada de 55 hectáreas, por las razones antes expuestas.

No dudando de su oportuna y valiosa intervención en la presente solicitud, le reiteramos nuestras consideraciones.

Guanajuato, Gto., 30 de julio del año 2020

ATENTAMENTE

ING. LUIS ANTONIO DE LA PEÑA HERNANDEZ

LIC. ISIDRO IGNACIO DE LA PEÑA HERNÁNDEZ

IVÁN ALEJANDRO VERGARA AYALA

GABRIELA GÓMEZ GONZÁLEZ

SERGIO ARTURO GÓMEZ GONZÁLEZ